

**Решение**  
**Дисциплинарного комитета Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»**  
**от «21» августа 2020 г. (протокол № 14)**

**1. Слушали:** жалобу ООО «УК «Разрез Майрыхский» исх. № б/н (вх. от 25.06.2020 № 25/06/20-4) на Андреева Олега Викторовича (реестровый № 2032 от 25.05.2016 г.) по отчету от 19.02.2020 № 51/18/02/20.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения:

Нарушение п. 5 ФСО № 3 в части неоднозначного толкования полученных результатов.

Аналогичное нарушение выявлено в рамках сравнительного подхода.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе ООО «УК «Разрез Майрыхский» исх. № б/н (вх. от 25.06.2020 № 25/06/20-4) на Андреева Олега Викторовича (реестровый № 2032 от 25.05.2016 г.) по отчету от 19.02.2020 № 51/18/02/20, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

**2. Слушали:** жалобу ООО «УК «Разрез Майрыхский» исх. № б/н (вх. от 25.06.2020 № 25/06/20-5) на Андреева Олега Викторовича (реестровый № 2032 от 25.05.2016 г.) по отчету от 19.02.2020 № 52/18/02/20.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения:

Нарушение п. 5 ФСО № 3 в части неоднозначного толкования полученных результатов.

Аналогичное нарушение выявлено в рамках сравнительного подхода.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе ООО «УК «Разрез Майрыхский» исх. № б/н (вх. от 25.06.2020 № 25/06/20-5) на Андреева Олега Викторовича (реестровый № 2032 от

25.05.2016 г.) по отчету от 19.02.2020 № 52/18/02/20, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

**3. Слушали:** жалобу ООО «УК «Разрез Майрыхский» исх. № б/н (вх. от 25.06.2020 № 25/06/20-6) на Андреева Олега Викторовича (реестровый № 2032 от 25.05.2016 г.) по отчету от 19.02.2020 № 50/18/02/20.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения:

Нарушение п. 5 ФСО № 3 в части неоднозначного толкования полученных результатов.

Аналогичное нарушение выявлено в рамках сравнительного подхода.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе ООО «УК «Разрез Майрыхский» исх. № б/н (вх. от 25.06.2020 № 25/06/20-6) на Андреева Олега Викторовича (реестровый № 2032 от 25.05.2016 г.) по отчету от 19.02.2020 № 50/18/02/20, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

**4. Слушали:** жалобу ООО «УК «Разрез Майрыхский» исх. № б/н (вх. от 25.06.2020 № 25/06/20-7) на Андреева Олега Викторовича (реестровый № 2032 от 25.05.2016 г.) по отчету от 19.02.2020 № 53/18/02/20.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения:

Нарушение п. 5 ФСО № 3 в части неоднозначного толкования полученных результатов.

Аналогичное нарушение выявлено в рамках сравнительного подхода.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе ООО «УК «Разрез Майрыхский» исх. № б/н (вх. от 25.06.2020 № 25/06/20-7) на Андреева Олега Викторовича (реестровый № 2032 от 25.05.2016 г.) по отчету от 19.02.2020 № 53/18/02/20, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

**Постановили:**

1. Жалобы ООО «УК «Разрез Майрыхский» исх. № б/н (вх. от 25.06.2020 № 25/06/20-4), исх. № б/н (вх. от 25.06.2020 № 25/06/20-5), исх. № б/н (вх. от 25.06.2020 № 25/06/20-6), исх. № б/н (вх. от 25.06.2020 № 25/06/20-7) на Андреева Олега Викторовича (реестровый № 2032 от 25.05.2016 г.) по отчетам: от 19.02.2020 № 51/18/02/20, от 19.02.2020 № 52/18/02/20, от 19.02.2020 № 50/18/02/20, от 19.02.2020 № 53/18/02/20 объединить.

2. Прекратить рассмотрение жалоб ООО «УК «Разрез Майрыхский» исх. № б/н (вх. от 25.06.2020 № 25/06/20-4), исх. № б/н (вх. от 25.06.2020 № 25/06/20-5), исх. № б/н (вх. от 25.06.2020 № 25/06/20-6), исх. № б/н (вх. от 25.06.2020 № 25/06/20-7) на Андреева Олега Викторовича (реестровый № 2032 от 25.05.2016 г.) по отчетам: от 19.02.2020 № 51/18/02/20, от 19.02.2020 № 52/18/02/20, от 19.02.2020 № 50/18/02/20, от 19.02.2020 № 53/18/02/20.

**5. Слушали:** жалобу Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 15.06.2020 № 22-5-5/385дсп (вх. от 23.06.2020 № 23/06/20-8) на Тихомирова Сергея Валерьевича (реестровый № 2731 от 25.10.2019 г.) по отчетам от 10.09.2019 № 10773-У/19 и от 17.01.2020 № 11020-ТФГ-У/20.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки было выявлено следующие нарушения:

Отчёт №1:

Нарушены п. 5 ФСО № 3, ст. 11 Закона № 135-ФЗ, п.п. 69, 80, п. 83 (а) МСФО 13; п.п. 22 «д», «е» ФСО № 7.

Отчёт №2:

Нарушены п. 5 ФСО № 3, ст. 11 Закона № 135-ФЗ, п.п. 69, 80 МСФО 13.

В соответствие с п. 7.2. Приказа № 989 в исключительных случаях, связанных с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения жалобы либо дела о применении мер дисциплинарного воздействия, дисциплинарным комитетом принимается мотивированное решение об отложении рассмотрения жалобы и (или) дела о применении мер дисциплинарного воздействия, но не более чем один раз в отношении одной жалобы либо одного дела и на срок не более чем тридцать дней с даты принятия такого решения.

**Постановили:** в связи с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия, на основании п. 7.2., п. 8.2., п. 8.3. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 г. № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области

оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики":

Отложить рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Тихомирова Сергея Валерьевича (реестровый № 2731 от 25.10.2019 г.). О месте и времени проведения заседания дисциплинарного комитета член СРОО, заявитель и члены Дисциплинарного комитета будут уведомлены в установленных законом порядке и сроки.